



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2017

№ 01

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 87, 162 города Благовещенска

Рассмотрев заявления ООО «Народная строительная компания» (вх. 8027з от 21.12.2016), Амеличкина Игоря Александровича, Ганжа Натальи Валерьевны (вх. 7320з от 25.11.2016, вх. 7992з от 21.12.2016), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 02 февраля 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:1994 площадью 79 кв.м (получен путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010087:768, 28:01:010087:1927, предоставленных на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Народная строительная компания»), расположенного в квартале 87 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части коэффициента застройки земельного участка – увеличение с 0,8 до 1,0.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:493 площадью 970 кв.м (находящегося в общей долевой собственности Амеличкина Игоря Александровича и Ганжа Натальи Валерьевны), расположенного в квартале 162 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – 1 м с северной и западной сторон;

2) выступа за красную линию (в сторону улицы) пандусов, крылец и прямков – до 1,5 м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

3.1 настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 13 января 2017 года;

3.2 заключения о результатах публичных слушаний – 10 февраля 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 09 февраля 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 01 от «___» 09 ЯНВ 2017 года

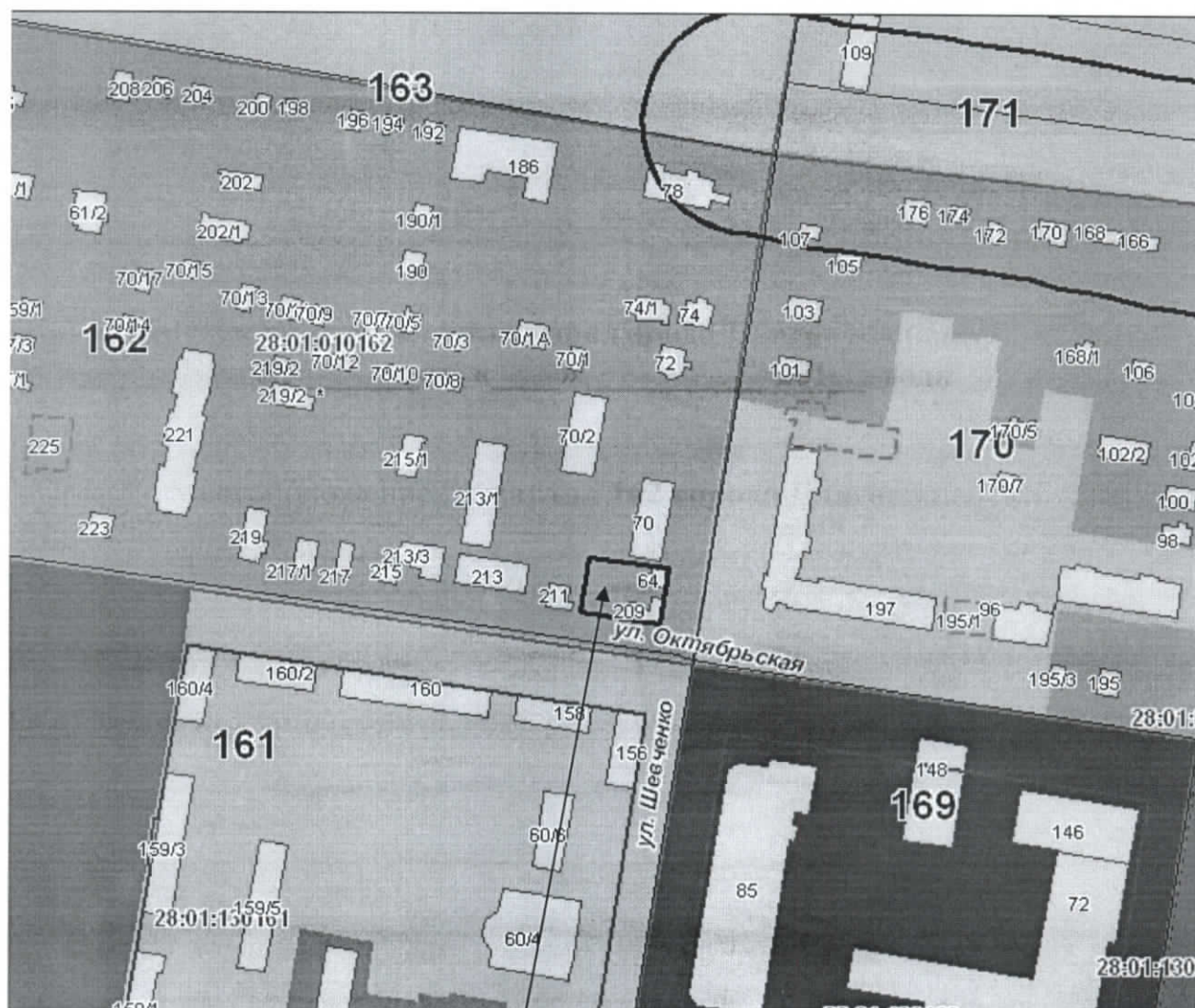
Местоположение – квартал 87 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010087:1994

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 01 от «___» 09 ЯНВ 201__ года

Местоположение – квартал 162 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010162:493

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 87, 162 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:1994 площадью 79 кв.м (получен путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010087:768, 28:01:010087:1927, предоставленных на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Народная строительная компания»), расположенного в квартале 87 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части коэффициента застройки земельного участка – увеличение с 0,8 до 1,0.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:493 площадью 970 кв.м (находящегося в общей долевой собственности Амеличкина Игоря Александровича и Ганжа Натальи Валерьевны), расположенного в квартале 162 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – 1 м с северной и западной сторон;

2) выступа за красную линию (в сторону улицы) пандусов, крылец и прямиков – до 1,5 м.

Публичные слушания состоятся 02 февраля 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

13 января 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 10 февраля 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 27 января 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 13.01.2017 по 02.02.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.